

Annexe 2

à l'arrêté du 22 mars 2007 modifié par arrêté du 3 décembre 2007

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES Construction d'un bâtiment d'habitation collectif soumise à Permis de Construire

À transmettre par le maître de l'ouvrage à l'autorité administrative ayant délivré le permis de construire et au maire dans les 30 jours suivant l'achèvement des travaux et délivrée par un contrôleur technique ou un architecte au maître de l'ouvrage en application des articles L.111-7-4 et R. 111-19-27 à R. 111-19-28 du code de la construction et de l'habitation.

Je soussigné : de la société, en qualité de :

- Organisme de contrôle technique au sens du CCH art. L 111-23, titulaire d'un agrément ministériel l'habilitant à intervenir sur les bâtiments.
- Architecte soumis à l'article 2 de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, et n'ayant pas conçu le projet, établi les plans ou signé la demande de permis de construire relative à la présente opération

atteste que par contrat de vérification technique n°

en date du :

La Société :

Maître de l'Ouvrage de l'opération de construction (ou de réhabilitation lourde) suivante :

.....

.....

Réf. du PC :

Date du dépôt de demande de PC :

Date du PC :

Modificatifs éventuels :

a confié, àqui l'a réalisée, une mission de vérification technique après travaux visant à vérifier si les travaux réalisés (dans le cadre du PC référencé ci-dessus) respectent les règles d'accessibilité qui leur sont applicables.

Nota : les règles d'accessibilité applicables sont les règles en vigueur rappelées ci-dessous auxquelles sont adjointes les éventuelles dérogations propres à l'opération et citées ci-après.

Nombre de bâtiments de logements et équipements ou locaux séparés :

.....

• Règles en vigueur considérées :

- Articles R 111-5 et R 111-18 à R 111-18-3 du CCH, relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs lors de leur construction ;
- Arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par arrêté du 30 novembre 2007 fixant les conditions prises pour l'application des articles R 111-5 et R 111-18 à R 111-18-7 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction.

• Dérogations accordées, telles que portées à la connaissance du vérificateur :

- **Documents remis au vérificateur et pris en compte dans le cadre de sa mission :**

☞ A l'issue de sa visite de vérification, réalisée selon les termes et conditions du contrat précité et qui s'est déroulée le....., le vérificateur récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi:

- **R** Le vérificateur a constaté, sur les travaux réalisés, le respect de la règle d'accessibilité applicable (*)
- **NR** Le vérificateur a constaté sur les travaux réalisés une ou des dispositions qui ne respectent pas la règle d'accessibilité applicable (*)
- **SO** La disposition considérée est Sans Objet pour la présente opération.

Date :

Signature :

(*) voir commentaire général CG01 page 3

LISTE DES CONSTATS

Commentaires généraux

CG	01	Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis R ou NR portés à leur sujet par le vérificateur sont donc à considérer comme présomptions de respect ou de non-respect, établies selon sa propre appréciation des dispositions constatées, et ne préjugant pas d'interprétations contraires.
CG	02	Mention des éventuels locaux ou parties du bâtiment qui n'ont pu être visités :

Récapitulatif des commentaires particuliers

1 – Généralités

CP 101	
CP 102	
CP 103	

2 – Cheminements extérieurs

CP 201	
CP 202	
CP 203	

3 – Stationnement automobile

CP 301	
CP 302	

4 – Accès aux bâtiments et aux équipements intérieurs

CP 401	
CP 402	

5 – Portes des parties communes et sas

CP 501	
CP 502	

6 – Circulations intérieures horizontales communes

CP 601	
CP 602	

7 – Circulations intérieures verticales communes

CP 701	
CP 702	

8 – Revêtements de sols, murs et plafonds

CP 801	
CP 802	

9 – Eclairage des parties communes

CP 901	
CP 902	

10 – Caractéristiques de base pour tous les logements

CP 1001	
CP 1002	

11 – Escaliers des logements

CP 1101	
CP 1102	

12 – Caractéristiques des logements en rez-de-chaussée ou en étage desservi par ascenseur ou susceptibles de l'être

CP 1201	
CP 1202	

Bâtiments d'habitation collectifs neufs Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
1 - Généralités					
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté					
L'opération de construction entre dans la définition des bâtiments d'habitation collectifs (réponse "oui" aux 2 critères ci-dessous)					
✓ Plus de 2 logements superposés	Oui	Non			
✓ Présence de partie(s) commune(s) bâtie(s)	Oui	Non			
2 - Cheminements extérieurs					
Largeur ≥ 1,20 m	R	NR	SO		
Rétrécissements ponctuels ≥ 0,90 m	R	NR	SO		
Dévers ≤ 2%	R	NR	SO		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	R	NR	SO		
Sols permettant le guidage des malvoyants	R	NR	SO		
Trous en sol : Ø ou largeur ≤ 2 cm	R	NR	SO		
Eclairage du cheminement	R	NR	SO		
Pentes					
✓ Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant	R	NR	SO		
✓ Pente ≤ 4%	R	NR	SO		
✓ Pente entre 4 et 5% : palier de repos tous les 10 m	R	NR	SO		
✓ Pente entre 5 et 8% : palier de repos tous les 2 m	R	NR	SO		
✓ Pente entre 8 et 10% : palier de repos tous les 0,50 m	R	NR	SO		
✓ Pente > 10% : interdite	R	NR	SO		
✓ Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente	R	NR	S		
Caractéristiques des paliers de repos					
✓ 1,20 m x 1,40 m	R	NR	SO		
✓ Paliers horizontaux au dévers près	R	NR	SO		
Seuils et ressauts					
✓ ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente < 33%)	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs	Constat			Commentaires	n° de commentaire
✓ Arrondis ou chanfreinés	R	NR	SO		
✓ Distance entre 2 ressauts ≥ 2.50m	R	NR	SO		
✓ Pas de ressauts successifs dans une pente	R	NR	SO		
Espaces de manœuvre avec possibilité de ½ tour					
✓ Emplacements	R	NR	SO		
✓ Dimensions : Ø 1,50 m	R	NR	SO		
Espaces de manœuvre de porte					
✓ Emplacements	R	NR	SO		
✓ Dimensions	R	NR	SO		
Espaces d'usage					
✓ Devant chaque équipement ou aménagement	R	NR	SO		
✓ 0,80 m x 1,30 m	R	NR	SO		
Cheminement libre de tout obstacle					
✓ Hauteur libre : 2,20 m	R	NR	SO		
✓ Repérage des saillies de plus de 15 cm	R	NR	SO		
Protection					
Protection si rupture de niveau > 0,40 m à moins de 0,90 m	R	NR	SO		
Protection des espaces sous escaliers	R	NR	SO		
Protection latérale des escaliers	R	NR	SO		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus					
✓ Largeur entre mains courantes ≥ 1,00 m	R	NR	SO		
✓ Hauteur des marches ≤ 17 cm	R	NR	SO		
✓ Giron des marches ≥ 28 cm	R	NR	SO		
✓ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	R	NR	SO		
✓ Contremarche de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche	R	NR	SO		
• Nez de marches :					
– de couleur contrastée	R	NR	SO		
– non glissants	R	NR	SO		
– sans débord excessif	R	NR	SO		
✓ Mains courantes					
• de chaque côté	R	NR	SO		
• hauteur entre 0,80 et 1,00 m	R	NR	SO		
• continue, rigide et facilement préhensible	R	NR	SO		
• dépassant les premières et dernières marches	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs	Constat			Commentaires	n° de commentaire
<ul style="list-style-type: none"> différenciée du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel 	R	NR	SO		
Volée d'escalier de moins de 3 marches					
✓ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	R	NR	SO		
✓ Contremarche de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche	R	NR	SO		
• Nez de marches :					
– de couleur contrastée	R	NR	SO		
– non glissant	R	NR	SO		
– sans débord excessif	R	NR	SO		
Signalisation et information					
✓ Signalisation du cheminement adapté en cas de pluralité de cheminements	R	NR	SO		
✓ Signalisations diverses	R	NR	SO		
Repérage des parois vitrées	R	NR	SO		
Approche possible à moins d' 1 m des éléments d'information situés à moins de 2,20 m de hauteur	R	NR	SO		
3 - Stationnement automobile					
Nombre de places réservées					
✓ 5% de places aménagées et accessibles aux fauteuils roulants	R	NR	SO		
Situation	R	NR	SO		
Repérage au sol des places visiteurs	R	NR	SO		
Caractéristiques des places					
✓ Largeur ≥ 3,30 m	R	NR	SO		
✓ Espace horizontal au dévers de 2% près	R	NR	SO		
✓ Raccordement au cheminement d'accès	R	NR	SO		
✓ Places « boxées » ou avec contrôle d'accès	R	NR	SO		
4 - Accès aux bâtiments et aux équipements intérieurs					
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible extérieur	R	NR	SO		
Les équipements, les dispositifs de commande et de service doivent pouvoir être repérés, atteints et utilisés par les personnes handicapées.	R	NR	SO		
Entrée principale facilement repérable	R	NR	SO		
Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
	R	NR	SO		
Affichage des noms et boîtes aux lettres au niveau principal d'accès	R	NR	SO		
Portiers d'immeuble, digicode, vidéophone					
✓ À plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	R	NR	SO		
✓ Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m	R	NR	SO		
✓ Système d'ouverture de porte utilisable en position debout ou assis	R	NR	SO		
✓ Interphones permettant à un occupant de visualiser un visiteur	R	NR	SO		
✓ Interphones munis de boucle magnétique	R	NR	SO		
✓ Appareils à menu déroulant permettant l'appel direct par code	R	NR	SO		
✓ Signaux liés au fonctionnement des dispositifs d'accès sonores et visuels.	R	NR	SO		
✓ Dispositifs facilement repérables	R	NR	SO		
Situation des commandes					
✓ A plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	R	NR	SO		
✓ A une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m (ne concerne que 30% des boîtes aux lettres)	R	NR	SO		
✓ Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement	R	NR	SO		
Commandes d'éclairages visibles de jour comme de nuit	R	NR	SO		
Signalétique conforme à l'annexe 3 de l'arrêté	R	NR	SO		
5 - Portes des parties communes et sas					
✓ Portes vitrées repérables	R	NR	SO		
Largeur des portes					
✓ ≥ 0,90 m	R	NR	SO		
✓ 1 vantail ≥ 0,90 m pour les portes à 2 vantaux	R	NR	SO		
✓ ≥ 0,80 m pour les portes des caves et celliers	R	NR	SO		
Serrures à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	R	NR	SO		
Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N	R	NR	SO		
Poignées des portes					
✓ Facilement préhensibles	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs	Constat			Commentaires	n° de commentaire
✓ Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier)	R	NR	SO		
Portes automatiques et à verrouillage électrique					
✓ Temporisation permettant le passage d'une personne à mobilité réduite	R	NR	SO		
✓ Déverrouillage signalé par indicateur sonore et visuel	R	NR	SO		
Seuils et ressauts au droit des portes					
✓ ≤ 2 cm	R	NR	SO		
✓ Arrondis ou chanfreinés	R	NR	SO		
Sas					
✓ Dimensions des sas	R	NR	SO		
✓ Espace de manœuvre de portes	R	NR	SO		
6 - Circulations intérieures horizontales communes					
Accessibilité des locaux collectifs, des caves et celliers situés en étages accessibles	R	NR	SO		
Accessibilité des niveaux décalés	R	NR	SO		
Largeur ≥ 1,20 m	R	NR	SO		
Rétrécissements ponctuels ≥ à 0,90 m	R	NR	SO		
Dévers ≤ 2%	R	NR	SO		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	R	NR	SO		
Trous en sol : Ø ou largeur ≤ 2 cm	R	NR	SO		
Repérage des parois et portes vitrées	R	NR	SO		
Signalétique	R	NR	SO		
Pentes					
✓ Pente ≤ 4%	R	NR	SO		
✓ Pente entre 4 et 5% : palier de repos tous les 10 m	R	NR	SO		
✓ Pente entre 5 et 8% : palier de repos tous les 2 m	R	NR	SO		
✓ Pente entre 8 et 10% : palier de repos tous les 0,50 m	R	NR	SO		
✓ Pente > 10% : interdite	R	NR	SO		
✓ Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente	R	NR	SO		
Seuils et ressauts					
✓ ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente < 33%)	R	NR	SO		
✓ Arrondis ou chanfreinés	R	NR	SO		
✓ Pas d'âne interdits	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs	Constat			Commentaires	n° de commentaire
✓ Seuils ≤ 2 cm et chanfreiné ou à bord arrondi au droit des portes	R	NR	SO		
Caractéristiques des paliers de repos	R	NR	SO		
✓ 1,20 m x 1,40 m	R	NR	SO		
✓ Paliers horizontaux au dévers près	R	NR	SO		
Espaces de manœuvre de porte					
✓ Emplacements	R	NR	SO		
✓ Dimensions	R	NR	SO		
Espaces d'usage					
✓ Devant chaque équipement ou aménagement	R	NR	SO		
✓ 0,80 m x 1,30 m	R	NR	SO		
Dimensions des sas	R	NR	SO		
Cheminement libre de tout obstacle					
✓ Hauteur libre : 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement et les accès aux caves	R	NR	SO		
✓ Repérage des saillies de plus de 15 cm	R	NR	SO		
Protection					
Protection si rupture de niveau > 0,40 m à moins de 0,90 m	R	NR	SO		
Protection des espaces sous escaliers	R	NR	SO		
Marches isolées					
✓ Si 3 marches ou plus :					
• Largeur entre mains courantes ≥ 1,00 m	R	NR	SO		
• Hauteur des marches ≤ 17 cm	R	NR	SO		
• Giron des marches ≥ 28 cm	R	NR	SO		
• Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	R	NR	SO		
• Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche	R	NR	SO		
• Nez de marches :					
– de couleur contrastée	R	NR	SO		
– non glissants	R	NR	SO		
– sans débord excessif	R	NR	SO		
• Mains courantes					
– de chaque côté	R	NR	SO		
– hauteur entre 0,80 et 1,00 m	R	NR	SO		
– continue, rigide et facilement préhensible	R	NR	SO		
– dépassant les premières et dernières marches	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs	Constat			Commentaires	n° de commentaire
– différenciée du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel	R	NR	SO		
✓ Si moins de 3 marches					
• Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	R	NR	SO		
• Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche	R	NR	SO		
• Nez de marches :					
– de couleur contrastée	R	NR	SO		
– non glissant	R	NR	SO		
– sans débord excessif	R	NR	SO		
7 - Circulations intérieures verticales communes					
Escaliers					
✓ Largeur entre mains courantes $\geq 1,00$ m	R	NR	SO		
✓ Hauteur des marches ≤ 17 cm	R	NR	SO		
✓ Giron des marches ≥ 28 cm	R	NR	SO		
✓ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	R	NR	SO		
✓ Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches	R	NR	SO		
✓ Nez de marches :					
• de couleur contrastée	R	NR	SO		
• non glissant	R	NR	SO		
• sans débord excessif	R	NR	SO		
✓ Mains courantes					
• de chaque côté	R	NR	SO		
• hauteur entre 0,80 et 1,00 m	R	NR	SO		
• continues, rigides et facilement préhensibles	R	NR	SO		
• dépassant les premières et dernières marches	R	NR	SO		
• différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel	R	NR	SO		
Ascenseurs					
✓ Obligation d'ascenseur	R	NR	SO		
✓ Réserve pour ascenseur	R	NR	SO		
✓ Tous les ascenseurs doivent être praticables	R	NR	SO		
✓ Si ascenseur : tous les étages sont desservis	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs	Constat			Commentaires	n° de commentaire
✓ Conformité des ascenseurs à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap	R	NR	SO		
✓ Munis d'un dispositif permettant de prendre appui	R	NR	SO		
✓ Munis de dispositifs permettant de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis et au système d'alarme	R	NR	SO		
✓ Appareils élévateurs					
• uniquement en intérieur	R	NR	SO		
• dérogation obtenue	R	NR	SO		
• conformes aux normes les concernant	R	NR	SO		
• d'usage permanent	R	NR	SO		
Signalisation					
✓ Signalisation des escaliers et ascenseurs non visibles depuis l'entrée	R	NR	SO		
8 - Revêtements de sols, murs et plafonds					
Tapis					
✓ Dureté suffisante	R	NR	SO		
✓ Pas de ressaut ≤ 2 cm	R	NR	SO		
Qualité acoustique des revêtements dans les halls et circulations desservant des logements					
✓ Aire d'absorption équivalente ≥ 25% de la surface au sol	R	NR	SO		
9 - Éclairage des parties communes					
Valeurs d'éclairement					
✓ 20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles	R	NR	SO		
✓ 150 lux en tout point des circulations horizontales	R	NR	SO		
✓ 150 lux en tout point des escaliers	R	NR	SO		
✓ 100 lux à l'intérieur des locaux collectifs	R	NR	SO		
✓ 50 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement	R	NR	SO		
✓ 20 lux dans les parcs de stationnement (hors circulation piétonne)	R	NR	SO		
Eblouissement / Reflet	R	NR	SO		
Extinction progressive des éclairages temporisés	R	NR	SO		
Eclairage par détection de présence	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
10 - Caractéristiques de base pour tous les logements					
Circulations intérieures $\geq 0,90$ m	R	NR	SO		
Ressaut à l'entrée ≤ 2 cm, chanfreiné ou à bord arrondi	R	NR	SO		
Portes d'entrée					
✓ Largeur $\geq 0,90$ m	R	NR	SO		
✓ Serrure à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant	R	NR	SO		
Poignées des portes					
✓ Poignée de la porte facilement préhensible	R	NR	SO		
✓ Extrémité de la poignée à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant	R	NR	SO		
✓ Espace de manœuvre de porte devant la porte d'entrée	R	NR	SO		
Portes intérieures					
✓ Largeur $\geq 0,80$ m					
✓ Portes à 2 vantaux : 1 vantail $\geq 0,80$ m					
Dispositifs de commande, y compris arrêt d'urgence	R	NR	SO		
Une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce	R	NR	SO		
Hauteur des prises électrique, d'antenne et de téléphone $\leq 1,30$ m	R	NR	SO		
11 - Escaliers des logements					
Largeur $\geq 0,80$ m	R	NR	SO		
Hauteur des marches ≤ 18 cm	R	NR	SO		
Giron des marches ≥ 24 cm	R	NR	SO		
Au moins 1 main courante					
• hauteur entre 0,80 et 1,00 m	R	NR	SO		
• continues, rigides et facilement préhensibles	R	NR	SO		
• dépassant les premières et dernières marches	R	NR	SO		
• différenciée du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel	R	NR	SO		
Nez de marche sans débord excessif	R	NR	SO		
Éclairage de l'escalier	R	NR	SO		

Bâtiments d'habitation collectifs neufs Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
12 - Caractéristiques des logements en rez-de-chaussée ou en étage desservi par ascenseur ou susceptible de l'être					
Accessibilité du fauteuil roulant dans les toutes les pièces de l'unité de vie					
✓ Passage dans toutes les circulations qui conduisent aux pièces de l'unité de vie	R	NR	SO		
✓ Accès dans chacune des pièces de l'unité de vie					
✓ Prise de courant à proximité immédiate de la commande d'éclairage en entrée de chaque pièce de l'unité de vie	R	NR	SO		
Unités de vie des logements sur un niveau					
✓ Circulations	R	NR	SO		
✓ Cuisine ou une partie du studio aménagé en cuisine	R	NR	SO		
✓ Séjour	R	NR	SO		
✓ Une chambre ou une partie du studio aménagé en chambre	R	NR	SO		
✓ Cabinet d'aisances	R	NR	SO		
✓ Salle d'eau	R	NR	SO		
Unités de vie des logements sur plusieurs niveaux					
✓ Cuisine	R	NR	SO		
✓ Séjour	R	NR	SO		
✓ Une chambre ou une partie du séjour aménageable en chambre	R	NR	SO		
✓ Cabinet d'aisances	R	NR	SO		
✓ Salle d'eau	R	NR	SO		
13 - Balcon ou terrasse situé à un niveau accessible du logement, de plus de 60cm de profondeur (PC déposé après le 01/01/2008)					
✓ Accès depuis une pièce de l'unité de vie	R	NR	SO		
• largeur ≥ 0,80 m	R	NR	SO		
Ressauts					
✓ Menuiserie ≤ 2cm	R	NR	SO		
✓ Hauteur du rejingot = minimum règle d'art pour la garde d'eau	R	NR	SO		
✓ Ressaut extérieur ≤ 2cm	R	NR	SO		
14 - Adaptabilité de la salle d'eau (PC déposé après le 01/01/2010)					
Salle d'eau aménageable avec douche accessible	R				
Si plusieurs salles d'eau, salle d'eau aménageable au niveau accessible	R				

Bâtiments d'habitation collectifs neufs Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
15 - Unités de vie des logements à occupation temporaire ou saisonnière					
✓ Dérogation obtenue pour n'avoir que 5% des logements adaptés	R	NR	SO		
✓ Caractéristiques des logements adaptés	R	NR	SO		